



M+D PROPERTIES

开发 投资 管理
为成功而发展



目录

04	M+D Properties 简介
08	M+D Properties 历史
10	M+D Properties 领导团队
12	M+D Properties 项目简介

14	墨西哥风情广场
18	帝苑公寓
20	The Source 商场
24	The Source 写字楼
26	The Source 酒店
28	The Source 住宅 — 天源城
29	The Source 广告牌和公寓
30	One West Green





M+D PROPERTIES

简介



M+D Properties

由蔡（Chae）氏兄弟建立，是一家全服务私有房地产开发公司。
公司主要经营南加州大型零售及混合用途项目，尤擅富有远见的城市改造项目。



1990年由蔡氏兄弟建立
50年以上的房地产开发、
投资和管理经验



过去和目前进行中的项目
包括八处以上房地产（商业
零售、办公楼、酒店和住宅）



已开发面积约140万平方英尺
开发中面积约100万平方英尺



跟拉美裔和亚裔群体关系紧密

M+D Properties

拥有和管理的附属房地产公司包括

GREENLAND
Property Management

物业管理公司



GREENLAND
CONSTRUCTION SERVICE, LLC

建筑服务公司

INNOATTI
Technologies

科技公司

M+D Properties

也管理以下领域的全方位服务部门:



出租



开发和设计



市场和公共关系



蔡氏兄弟也拥有和管理 **M+D** 区域中心，该中心自2009年成立以来已筹集4亿美元的EB-5 投资移民资金。

M+D PROPERTIES

历史

M+D Properties于1990年由蔡氏兄弟成立，兄弟两人共有五十年以上的房地产开发、投资和管理经验。在过去二十五年，M+D Properties开发经营商业地产，重点经营位于城市地区、根据社会经济增长点而策略性地选择的可增长就业的资产。最近，M+D Properties 扩大业务范围，不仅开发商业项目，还开发办公楼、酒店和住宅物业。

目前，M+D Properties已开发面积约140万平方英尺，还有约100万平方英尺正在开发中。



前总统候选人希拉克林顿2016年6月在墨西哥广场进行宣传演讲

1990

年建立

50⁺

年的房地产领域经验

已开发面积约

140

万平方英尺

开发中面积约

100

万平方英尺



One West Green (2014年建成)

M+D Properties成功开发的项目包括位于加州林伍德的墨西哥风情广场Plaza Mexico，这是美国针对拉美裔顾客的规模最大的高端购物中心。还有位于加州帕萨迪纳历史老城区黄金地段、占地65,000平方英尺的混合用途开发物业One West Green。

M+D Properties的项目受到多个机构的嘉奖，包括城市土地协会和加州州政府。另外，M+D Properties还被多家媒体报道，包括洛杉矶时报、洛杉矶商业杂志、LA杂志和KCET电视台。

M+D PROPERTIES 领导团队

M+D Properties由唐纳德·蔡（Donald Chae）和民·蔡（Min Chae）于1990年共同成立。两人在房地产投资、开发和管理都拥有25年以上经验，尤擅城市大型重开发项目。蔡氏兄弟与多个公私部门合作，重振南加州低收入社区，其开创性的房地产开发方式得到国际开发商、城市规划师和建筑师的关注。

M+D第一个大型项目墨西哥风情广场很好地体现了蔡氏兄弟的远见卓识。1988年蔡氏兄弟开始构思墨西哥风情广场的时候，林伍德市发展落后，居民收入低下。地产开发商都在想方设法离开林伍德时，蔡氏兄弟发现了绝佳商机。占地48英亩的墨西哥风情广场诞生了，成为时尚生活方式中心。墨西哥广场建筑采用殖民时期风格，绿植景观繁茂，喷泉精美大气，采用开放式店铺，为顾客提供一流的购物体验。





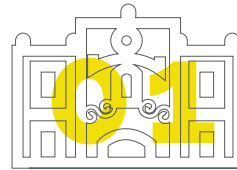
墨西哥广场（2000建成）

墨西哥广场购物环境尊贵独特，墨西哥文化氛围浓厚，吸引来自大洛杉矶地区、圣贝纳迪诺、河滨市和橙县的顾客。墨西哥广场目前市南加州最成功的零售项目之一，入驻商户有墨西哥超市Food 4 Less、儿童用品商店Children's Place、斯凯奇鞋店Sketchers、电器零售店La Curacao、连锁健身房Planet Fitness和儿童游乐餐厅Chuck E. Cheese's。

蔡氏兄弟的商业眼光部分来自他们对南加州移民经历思考。作为移民，蔡氏兄弟也是南加州多元地域文化特色的一部分，正是这种多元性让南加州成为世界上最富活力的地区之一。墨西哥广场将传统拉美市场跟美式购物中心结合，既有美国商户，又有拉美商户，为顾客提供多元文化体验。蔡氏兄弟在房地产开发项目中营造浓厚文化氛围，并且能够从欠开发地区中找到成功机会，这最终令蔡氏兄弟从众多开发商中脱颖而出。

M+D PROPERTIES

项目概览



墨西哥广场



帝苑公寓



The Source 零售



The Source 办公楼

The Source 酒店



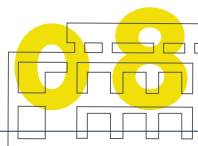
The Source 广告牌和住宅



The Source 住宅 - 天源城



One West Green





墨西哥广场

加州林伍德



400,000
平方英尺 可租用面积



2000 年建成



200 多家商户入驻，包括

- 儿童游乐餐厅Chuck E. Cheese
- 通讯运营商Verizon Wireless
- 斯凯奇鞋店Skechers



即便在经济衰退时期，
商户入驻率也维持在**90%**以上，
目前超过 **94%**



林伍德市纳税最多的单位



由M+D Properties管理和拥有





墨西哥广场注重体验，以活动为主导，是南加州墨西哥文化的聚集地。



2014年6月在墨西哥广场集体观看世界杯墨西哥对战巴西



每年举办12场以上大型活动，包括五月五日节和亡灵节庆祝活动，每场活动吸引10,000多参与者



美国多个城市联系M+D Properties，希望能在他们那里复制一个墨西哥广场



2016年11月墨西哥广场墨西哥独立日庆祝活动



2016年6月墨西哥前总统比森特•福克斯在墨西哥广场



多位政要名人参观了墨西哥广场，包括墨西哥前总统比森特•福克斯和美国前国务卿希拉里•克林顿



受到城市土地协会和加州州政府等多个机构和政府的嘉奖，被洛杉矶时报、KCET电视台和洛杉矶商业杂志等多家媒体报道



过去和现在媒体合作伙伴包括：西班牙语媒体巨头Univision、Telemundo、TV Azteca和美国娱乐体育频道ESPN

02

帝苑公寓

加州林伍德

帝苑公寓由世界知名建筑公司Legorreta+Legorreta设计，属于造价7亿5千万美元的墨西哥广场设计总图第一阶段。墨西哥广场住宅会满足南洛杉矶对新公寓的需求，该地区文化正在重振，吸引数十亿美元投资和开发项目。





项目提案

- 348 个住宅单位
- 29,000 平方英尺零售空间
- 700 个停车位



当前状态

开发中



建筑设计公司

Legorreta+Legorreta和
Nadel建筑



项目提案

Greenland建筑服务公司

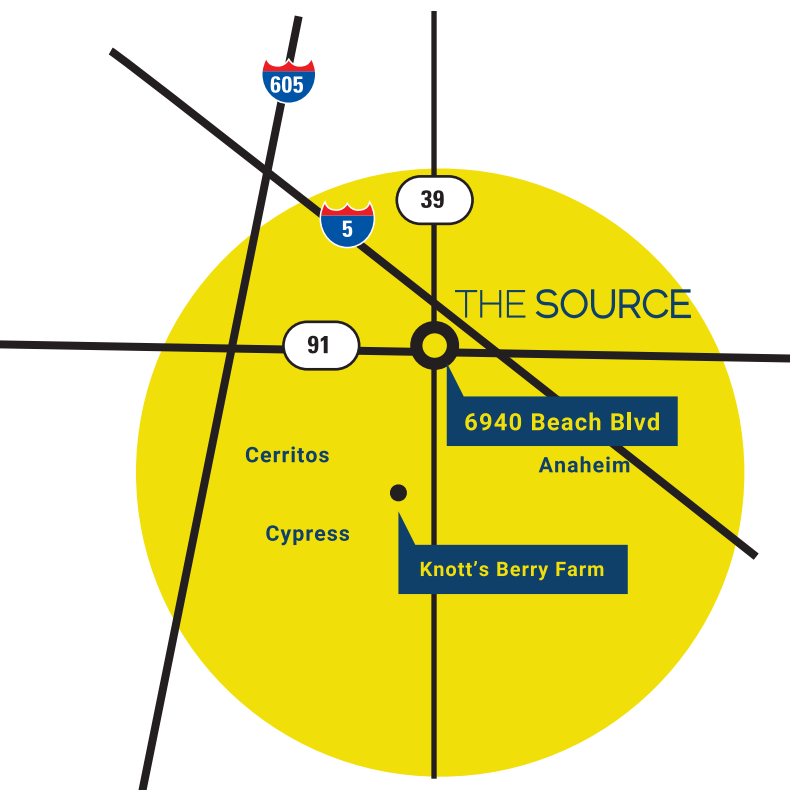


Imperial Hwy和State St交叉路口景观

03

THE SOURCE 零售

加州布纳公园



The Source 是新建成的商业零售地产，面积600,000 平方英尺，位于加州布纳公园。The Source是南加州最时尚生活娱乐聚点，提供前所未有的餐饮娱乐体验。The Source也会使用最新科技，如位于行人入口的LED屏幕，营造时代广场风格。



400,000
平方英尺可出租面积

2016
年建成

建筑设计公司
NBBJ

建筑管理
Swinerton Builders

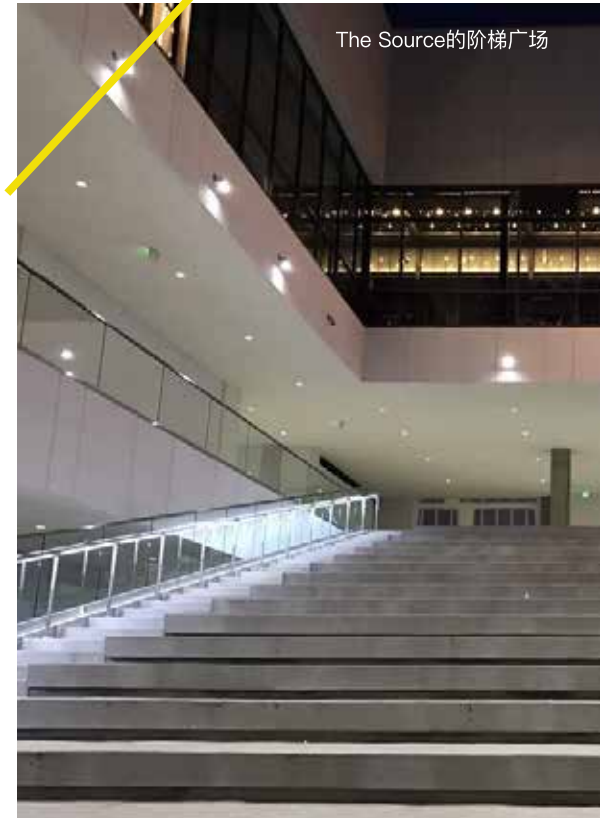
由**M+D Properties**
建筑拥有



The Source 在场地举办一系列多元文化活动，包括天下热舞、KROQ本地音乐会系列、Kidchella儿童音乐节、韩国小姐美国赛区选美等。The Source已做好准备成为游客和本地居民喜爱的参观地。



在The Source进行的KROQ本地日落音乐会（2017年7月）



The Source的阶梯广场

入驻商家包括CGV影院、La Huasteca墨西哥餐厅、潘多拉和和施华洛世奇。The Source会继续将市场最新品牌引入南加州。



在The Source举行的天下热舞活动（2017年2月）



在The Source举办的Kidchella儿童音乐节（2017年4月）



The Source里的CGV影院



The Source里的In-Sit咖啡店

04

THE SOURCE 写字楼

加州布纳公园

The Source Office 写字楼跟

The Source 商场位于同一地产，是一栋七层新建成写字楼，面积57,000平方英尺。该建筑是北橙县少数新建甲级写字楼之一。

50,000

平方英尺可出租面积

2016

年建成

建筑设计公司
NBBJ

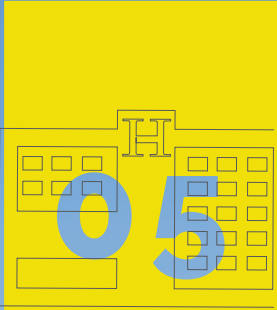
建筑管理
Swinerton Builders

由**M•D Properties**
建筑拥有



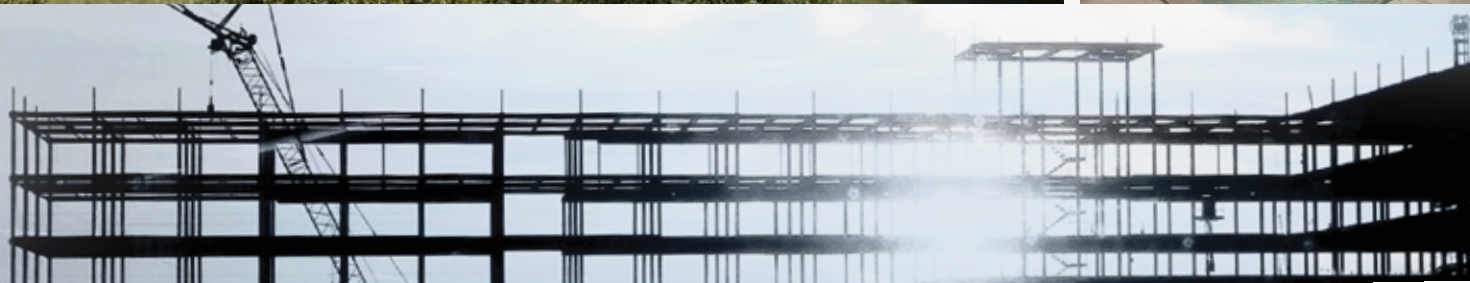

Hilton
BUENA PARK


CSV CINEMAS



THE SOURCE 酒店

加州布纳公园





项目提案

- 178个房间
- 设施包括：



状态

开发中



建筑设计公司

IROJE建筑



建筑管理

Greenland建筑服务公司



宴会厅和会议室



全服务餐厅



健身设施



屋顶泳池

The Source Hotel 酒店位于加州布纳公园，跟The Source商场在同一地产上。该酒店在希尔顿酒店旗下，是一座四星级全服务宾馆。楼高七层，共178间客房，还有宴会厅、会议室、健身设施、全服务餐厅和一个屋顶泳池。The Source宾馆将由美国最大的酒店管理公司州际酒店和度假村管理经营。



客房



屋顶泳池



酒店餐厅

06

THE SOURCE

住宅 - 天源城

加州布纳公园



项目提案

- 300个住宅单位
- 12,000平方英尺零售面积
- 770个停车位
- 一流设施



状态

开发中



建筑设计公司

Morphosis建筑



The Source 住宅 - 天源城

是一座16层的住宅大厦，约有300个带独立产权的公寓单位。该住宅大厦跟The Source商场相邻，提供一流设施，住户可方便出入The Source 商场中的各种餐饮娱乐场所。

THE SOURCE

广告牌与住宅

加州布纳公园

The Source 广告牌与住宅位于加州布纳公园，靠近I-5号高速公路，是一座五层公寓楼。The Source大厦住宅设计独特现代，提供一流的公寓设施。该地产边还会树起一座顶级户外LED广告牌，作为开发项目的一部分。



项目提案

- 34个住宅单元
- 3,000平方英尺商业零售面积
- 90个停车位
- 先进设施



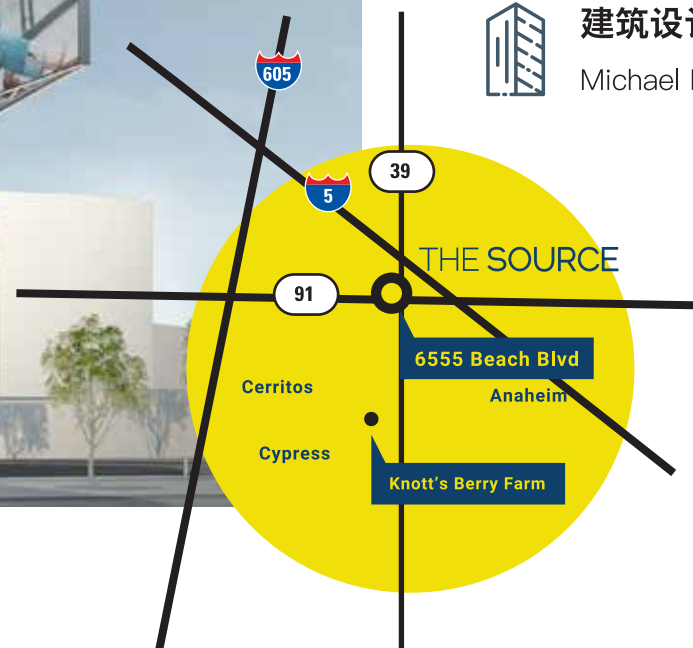
项目提案

开发中



建筑设计公司

Michael Maltzan建筑



08

ONE WEST GREEN

加州帕萨迪纳

One West Green

位于南加州帕萨迪纳历史老城区 South Fair Oaks Avenue 和 Green Street 交汇处的西北角。该建筑于2014年建成，是一座面积为65,000平方英尺的建筑，一楼租给零售餐饮商户，楼上为办公区。





50,000
平方英尺可出租面积



零售办公混合用途开发项目



2014
年建成



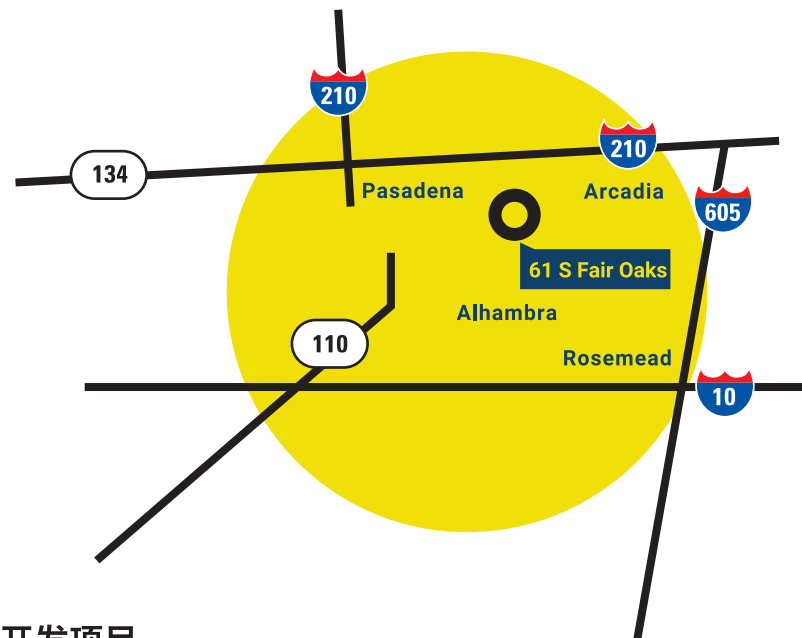
建筑设计公司
Gonzalez Goodale建筑公司



建筑管理
Greenland建筑服务公司



2015
年售出



联系我们

M+D PROPERTIES

加州布纳公园

6940 Beach Blvd, D-501
Buena Park, CA 90621

电话 : (714) 521-8858

电邮 : info@mdproperties.com

