



M+D PROPERTIES

부동산 개발 · 투자 · 관리

DEVELOPING FOR SUCCESS

미래를 완성하는 투자의 시작

성공적인 투자 곁에, 늘 함께 하겠습니다
미래를 완성하는 것은, 투자입니다
당신의 성공을 위해 오늘도 앞서갑니다
미국 부동산 투자의 새로운 기준


Hilton
BUENA PARK

CONTENTS

- 04 M+D Properties 를 말하다
- 08 M+D Properties 가 걸어온 길
- 10 M+D Properties 의 핵심가치
- 12 M+D Properties 프로젝트 소개
 - 14 Plaza Mexico
 - 18 Plaza Mexico Residences
 - 20 The Source Retail
 - 24 The Source Office
 - 26 The Source Hotel
 - 28 The Source Residential
 - 29 The Source Tower and Residences
 - 30 One West Green



OVERVIEW

of M+D PROPERTIES

M+D Properties 를 말하다

M+D Properties

는 토탈 서비스를 제공하는 독립적인 자산개발 기업입니다. 저희는 도시 재개발사업 기반의 특화된 전문성을 바탕으로 미국 남부 캘리포니아의 대규모 쇼핑몰 및 복합 용도의 부동산 프로젝트에 중점을 두고 있습니다.



미국 시장에서 50년 이상 부동산 개발, 투자 및 운영 노하우를 쌓은 전문경영인 Chae Brothers가 1990년에 설립한 회사입니다.



2017년 현재 기준으로 쇼핑몰, 상가, 오피스, 호텔, 아파트 등 8개 이상의 부동산 프로젝트를 진행 중에 있습니다.



총 140만 평방 피트에 다다른 부지를 현재까지 개발하였으며, 또한 100만 평방 피트의 부지를 새로 개발 중에 있습니다.



미국 내 영향력 있는 라틴 아메리카 계와 아시아 계의 공동체들과 매우 긴밀하게 협조하고 있습니다.

M+D Properties에서는 다음과 같은
제휴 부동산 기업을 소유, 관리하고 있습니다.



또한 다음과 같은 종합 서비스 부서들을 통해
고객들에게 **체계적인 서비스**를 제공합니다.



임대 사업



개발 및 설계



마케팅 및 PR



M+D PROPERTIES의 오너 Chae Brothers는
2009년 설립 이후 4억 달러 이상의 EB-5 자금을 유치한
M&D Regional Center를 소유, 관리하고 있습니다.

HISTORY

of M+D PROPERTIES

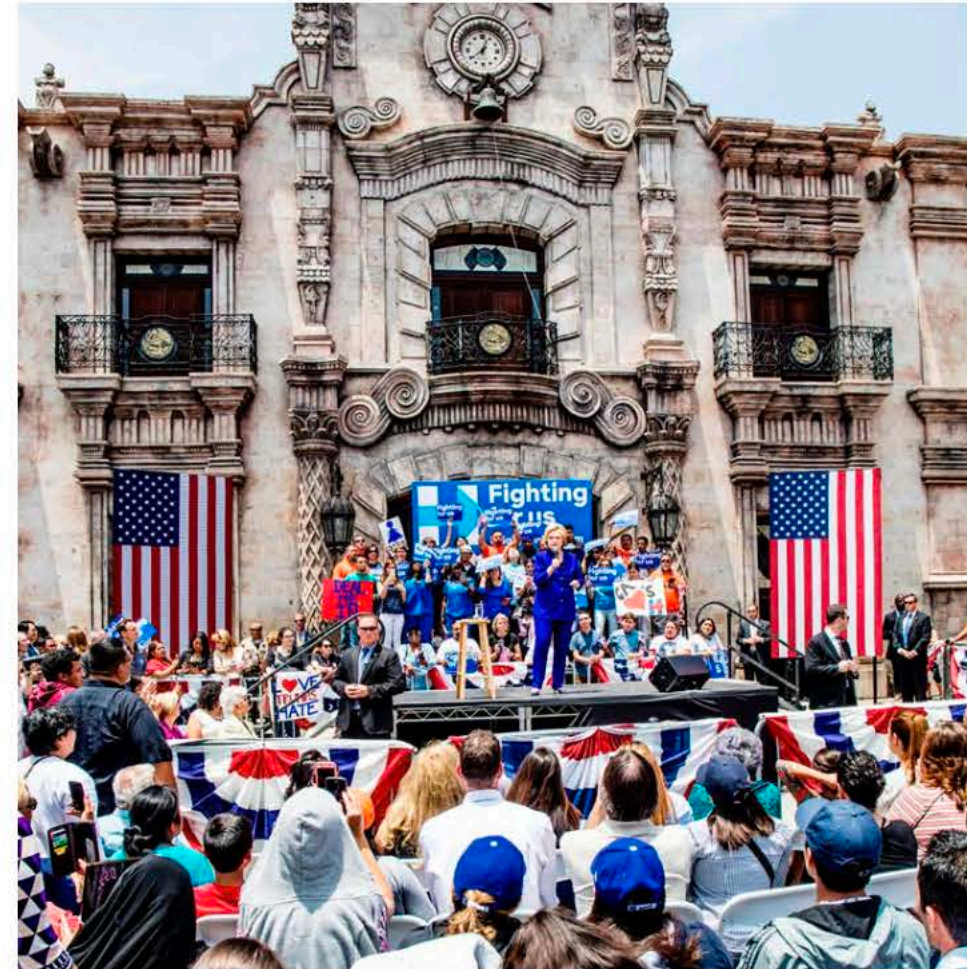
M+D Properties 가 걸어온 길

Chae Brothers만의 부동산 개발, 투자, 관리-

모든 것들의 총체적인 노하우가 50년 이상 축적된 기업,

이 곳이 바로 **M+D Properties**입니다.

1990년 설립 이후 저희 **M+D Properties**는 주로 사회 경제적 성장에 기반해 전략적으로 선정된 도시 지역의 대규모 소득자산에 초점을 맞춘 상업형 부동산을 개발하고 운영해 왔습니다. 그 경험을 바탕으로 최근에는 상업형 부동산 프로젝트를 넘어, 사무실, 호텔 및 주거용 부동산 개발까지 영향력을 넓혀가고 있습니다. 그 결과 지금까지 총 140만 평방 피트이상의 부지를 성공적으로 개발하였으며, 현재 100만 평방 피트 규모의 부동산 개발 또한 순조롭게 진행되고 있습니다.



힐러리 전 미국 대통령 후보가 2016년 6월, Plaza Mexico앞에서 연설하는 모습



2014년에 완공된 One West Green의 모습

1990 설립

50+ 이상의 미국 시장
부동산 경력

1.4 백만 평방 피트
미국 내 부지를
현재까지 개발

1 백만 평방 피트
현재 개발 중인 부지

M+D Properties는 히스패닉 고객이 주요 타겟인 미국 최대의 고급 쇼핑 센터인 Plaza Mexico (Lynwood, California)와 65,000 평방 피트 규모의 복합 용도로 개발된 역사적인 올드타운 패서디나 (Old Pasadena)의 가장 변화한 상권 중 하나에 자리한 One West Green (Pasadena, California)을 가지고 있습니다.

M+D Properties의 이러한 투자개발 프로젝트는 Urban Land Institute와 캘리포니아 주를 비롯한 많은 기관에서 성공 사례로 다뤄지고 있으며, 또한 LA Times, LA Business Journal, LA Magazine 및 KCET와 같은 유수의 언론사에서도 주목을 받았습니다.

M+D PROPERTIES LEADERSHIP

M+D Properties의 핵심가치

M+D Properties의 첫 번째 주요 프로젝트인 Plaza Mexico는 Chae Brothers의 경영비전을 보여주는 훌륭한 사례입니다. Chae Brothers가 1988년 Plaza Mexico의 컨셉을 처음 구상하기 시작했을 때, Lynwood는 개발율이 낮은 저소득 도시였습니다. Chae Brothers는 다른 부동산 개발업자들이 저평가한 Lynwood에서 투자 가능성을 발견했습니다. 그들의 섬세한 통찰력이 있었기에 48에이커에 달하는 웅장한 라이프스타일 센터, Plaza Mexico가 성공적으로 탄생할 수 있었습니다. Plaza Mexico는 고전미가 느껴지는 건축양식과 울창한 정원, 아름다운 분수 및 열린 광장을 통해 이 곳을 찾는 고객들에게 차원이 다른 쇼핑 경험을 제공하고 있습니다.

M+D Properties는 1990년에 Donald Chae와 Min Chae가 공동 창립한 종합부동산기업입니다.

Donald와 Min은 각각 25년 동안 부동산 투자, 개발 및 저개발 구역의 대규모 재개발에 역점을 두는 부동산 관리 분야에서 탄탄한 경험을 쌓았습니다. Chae Brothers의 개발 프로젝트는 단순한 투자를 넘어 남부 캘리포니아의 저소득층 사회를 활성화하기 위해 노력하고 있습니다. 수많은 공공 및 민간 단체와 돈독한 파트너 관계로 결속하는 M+D Properties의 사업방식은 다른 개발업자, 도시 기획자 및 건축가들로부터 부동산 개발에 대한 획기적인 접근 방식으로 주목받고 있습니다.



2013년 Plaza Mexico에서 열린 EDM 슈퍼 스타 이벤트



Plaza Mexico (completed 2000)

유니크하고 고급스러운 쇼핑 환경과 정통 멕시코 스타일의 문화적 경험을 제공함으로써 Plaza Mexico는 로스 앤젤레스, 샌 버나 디노, 리버 사이드 및 오렌지 카운티 전역에서 투자자들을 끌어들이고 있습니다. Plaza Mexico는 현재 남부 캘리포니아에서 가장 성공적인 대규모 쇼핑몰 프로젝트 중 하나입니다. 또한 미국내 유명 브랜드인 Food 4 Less, Children's Place, Skechers, La Curacao, Planet Fitness 및 Chuck E. Cheese's의 본점이 입점해 있습니다.

Chae brothers의 이민자로서의 경험은 남부 캘리포니아의 활기차고 역동적인 다문화 환경을 자연스럽게 체득하는 기회가 되었습니다. 저희의 경영비전 속에는 이러한 경험으로부터 우려난 통찰력이 반영되어 있습니다.

Plaza Mexico는 전통적인 히스패닉 스타일의 쇼핑 환경과 미국 쇼핑 센터를 결합하여 다문화 경험을 구현하고 있습니다. 부동산 개발 프로젝트에 문화적 특성을 통합하고 저개발 지역의 잠재력을 꿰뚫어 보는 Chae brothers의 능력이야 말로 전형적인 부동산 개발업자와는 차별화된 저희 M+D Properties의 성공요인이라 할 수 있습니다.

PORTFOLIO OVERVIEW

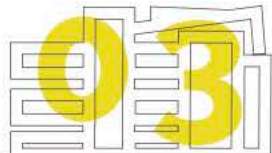
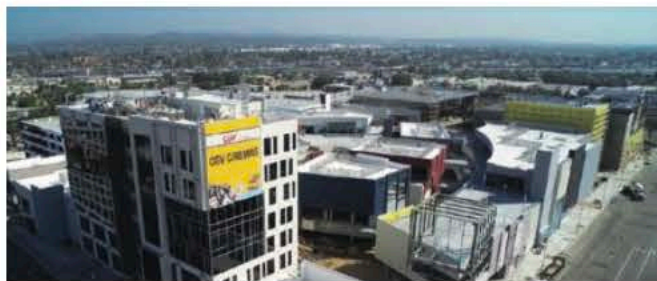
M+D Properties 프로젝트 소개



Plaza Mexico



Plaza Mexico Residences

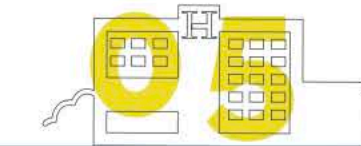


The Source Retail



The Source Office

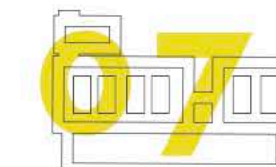
The Source Hotel



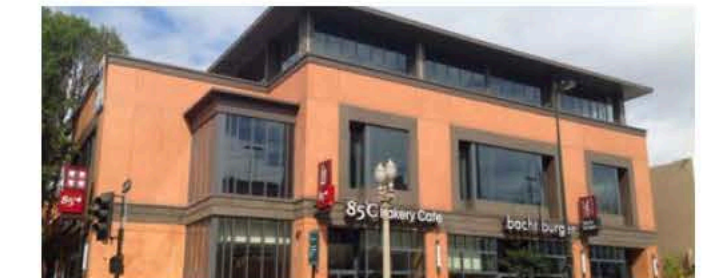
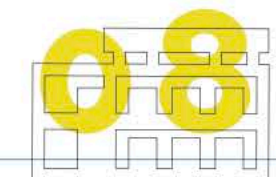
The Source Residential



The Source Tower and Residences



One West Green





PLAZA MEXICO

LYNWOOD, CA



400,000
평방 피트의 임대 가능 부지



2000년 설립 완공



200개 이상의 유명브랜드 입점

- Chuck E. Cheese
- Verizon Wireless
- Skechers



경기 침체기에도 **90%**가 넘는 점유율
현재 **94%**이상의 점유율



Lynwood시에서 가장 큰 단일 납세자



M+D Properties 소유 및 관리

2016년 5월 5일의 날(싱고 데 마요),
Plaza Mexico에서 열린멕시코 전통 축제의 모습



Plaza Mexico 는 남부 캘리포니아 전체에 걸쳐 멕시코 문화의 중심 허브역할을 하는 참여적이고 역동적인 플레이스입니다.



2014년 6월, 2014 세계 월드컵 (멕시코:브라질 전) 단체관람 행사



2016년 11월, Plaza Mexico에서 열린 국경일(Fiestas Patrias) 축제



2016년 전 멕시코 대통령 Vicente Fox 방문



Cinco de Mayo & Dia de los Muertos를 포함하여 매년 12개의 다양한 이벤트를 개최하여 이벤트 당 10,000명 이상의 유동인구가 모여드는 곳입니다.



다수의 미국 지방 자치 단체들 또한 자신들의 도시에 Plaza Mexico와 같은 시설의 유치를 위해 M+D Properties에 문의하였습니다.



멕시코 비센테 폭스 전 대통령, 힐러리 클린턴 전 미국 국무장관을 비롯해 많은 저명한 정치인들과 유명 인사들이 Plaza Mexico를 방문하였습니다.



캘리포니아 주, the Urban Land Institute와 같은 조직 및 지방 자치 단체들과 로스 앤젤레스 타임스, KCET, 로스 앤젤레스 비즈니스 저널등과 같은 각종 미디어로부터 인정받았습니다.



Univision, Telemundo, TV Azteca 및 ESPN등 유수의 미디어 협력사와 함께하고 있습니다.

PLAZA MEXICO RESIDENCES

LYNWOOD, CA

세계적으로 유명한 건축가 Legorreta+Legorreta가 디자인한 Plaza Mexico Residences는 약 750억달러 규모의 Plaza Mexico 마스터 플랜의 1단계입니다. 현재 수십억 달러의 투자를 이끌어 내며 문화적 르네상스 붐을 일으키고 있는 Plaza Mexico Residences는 남부 로스 앤젤레스의 새로운 아파트 수요를 이끌어낼 것입니다.



개발 제안서

- 348개 레지던스
- 29,000 평방 피트의 상업시설 공간
- 700개의 주차공간



현재 진행상황

개발 작업 중



건축가

Legorreta+Legorreta
&
Nadel Architects



건설 관리 회사

Greenland
Construction Service

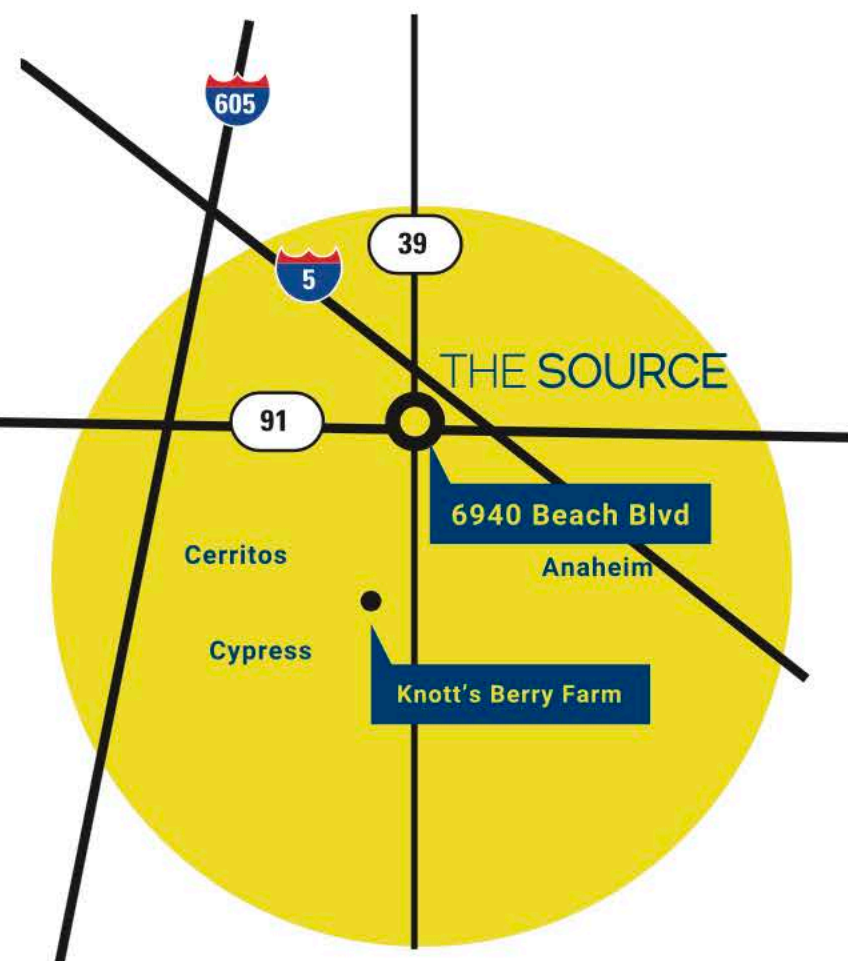


03

THE SOURCE RETAIL

BUENA PARK, CA

The Source 는 캘리포니아 주 부에나 비스타 파크에 위치, 새롭게 지어진 60만 평방 피트의 대규모 쇼핑몰입니다. 지금까지 없던 남부 캘리포니아의 트렌디한 라이프 스타일과 엔터테인먼트를 즐길 수 있는 공간을 지향하며, The Source는 혁신적인 외식, 즐길거리의 다양한 경험을 제공하고 있습니다. 또한 캘리포니아 남부 지역에서는 전례 없는 혁신적인 경험을 선사합니다. 또한 입구에서부터 경험하게 되는 최첨단 기술의 쇼케이스도 선보일 예정입니다.



400,000
평방 피트의
임대가능 공간

2016
년 완공 완료

건축가:
NBBJ

건설 관리 회사:
Swinerton Builders

소유주:
M+D Properties



The Source에서는 World of Dance Live, KROQL Only Concert Series, Kidchella, 그리고 미주지역 미스코리아 선발 대회 등의 수많은 다문화적인 이벤트를 주최하고 있습니다. 그로 인해 The Source는 관광객들과 지역 주민들 모두를 만족시키는 글로벌한 공간으로 더욱 커져갈 것입니다.

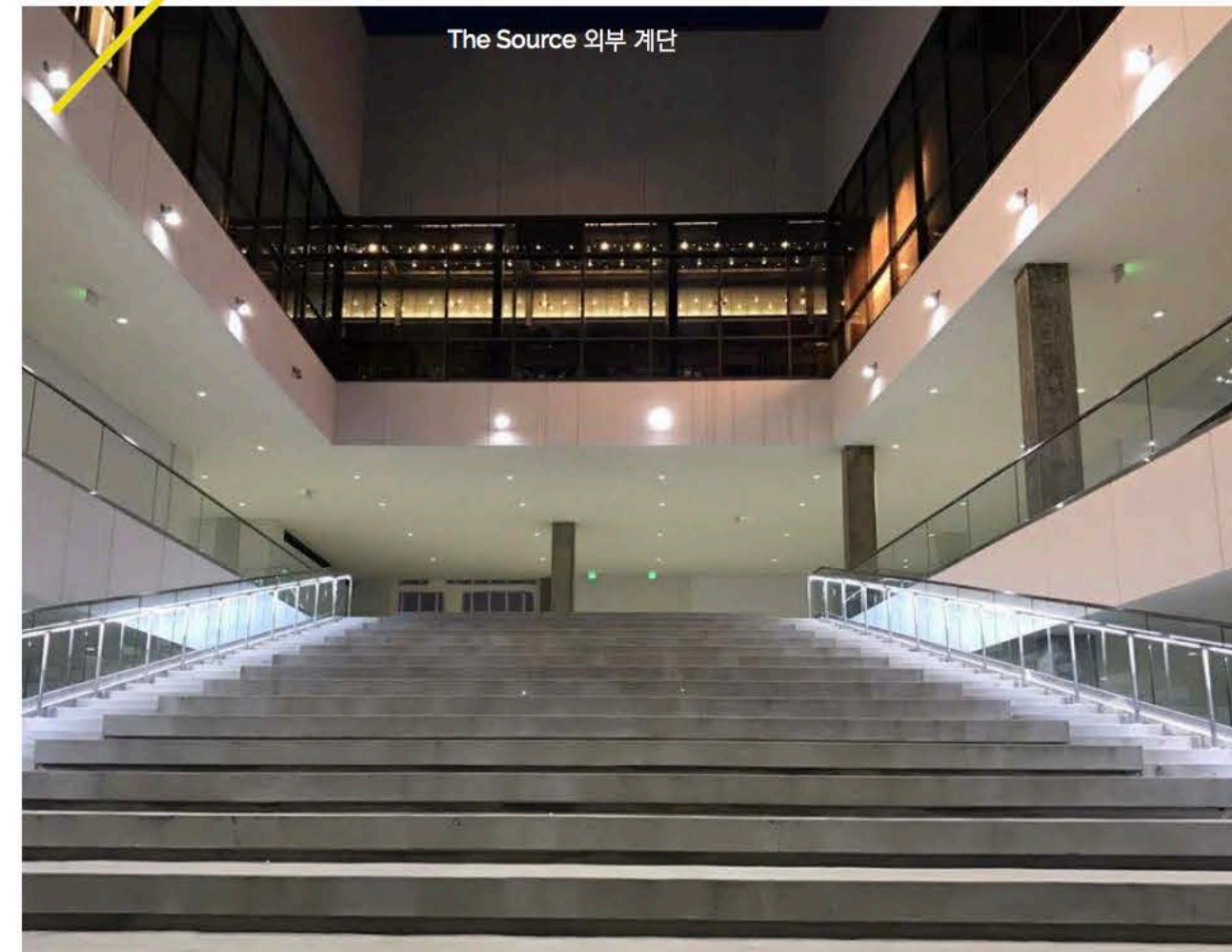
CGV, 멕시코 레스토랑 La Huasteca, 글로벌 주얼리 브랜드 Pandora와 Swarovski등 인기 있는 브랜드들의 캘리포니아 남부 거점 매장들이 위치한 The Source는 앞으로 수많은 일류 브랜드들의 관문으로 거듭날 것입니다.



The Source World of Dance 라이브 이벤트 (2017년 2월)



The Source에서 주최한 World of Dance Live (2017년 2월)



The Source 외부 계단



The Source에서 열린 Kidchella event (2017년 4월)



The Source 내부의 CGV Cinemas



The Source 에 위치한 In-Sit coffee shop

THE SOURCE OFFICE

BUENA PARK, CA

The Source Office는 The Source Retail 옆에 위치한 57,000 평방 피트 공간의 7층 건물로, 새롭게 지어질 오피스 빌딩입니다. North Orange County의 몇 안되는 최고급 사무실 개발 프로젝트 중의 하나입니다.

500,000

평방 피트의
임대가능 공간

2016

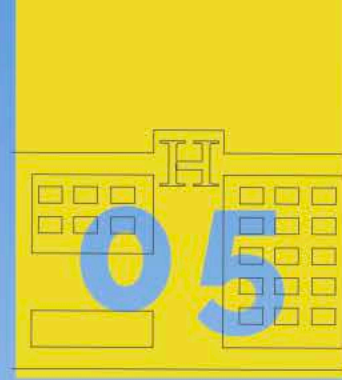
년 완공 완료

건축가:
NBBJ

건설 관리 회사:
Swinerton Builders

소유주:
M•D Properties





THE SOURCE HOTEL

BUENA PARK, CA



개발 제안서

- 178 rooms
- 각종 서비스 시설물들



현재 진행상황

In development



건축가

IROJE Architect



건설 관리 회사

Greenland
Construction Service



연회장과
컨퍼런스룸



고급 레스토랑



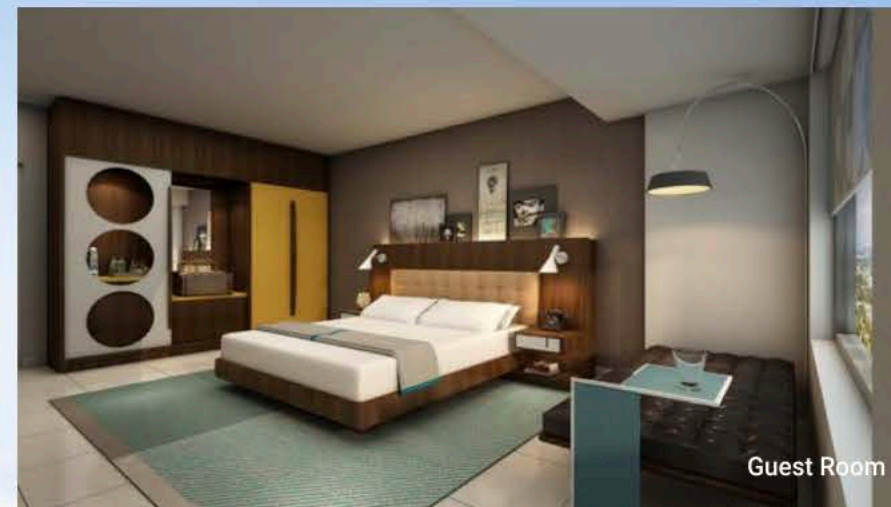
피트니스
시설



루프탑 풀

The Source Hotel

은 4성급의 The Source Detail과 같이 캘리포니아 주 부에나 비스타 파크에 위치한 풀 서비스를 갖춘 힐튼 호텔 개발지입니다. 7층으로 이루어진 호텔은 178개의 객실룸과 연회장, 컨퍼런스룸, 피트니스 시설, 고급 레스토랑과 루프탑 풀을 갖춘 예정입니다. 또한 미국에서 가장 큰 호텔 관리 기업인 Interstate Hotels & Resorts가 경영을 맡게 됩니다.



Guest Room



Rooftop Pool



Hotel Restaurant



06

THE SOURCE RESIDENTIAL

BUENA PARK, CA



개발 제안서

- 300 개의 콘도미니엄
- 12,000 평방 피트의 상업시설 공간
- 770 대의 주차공간
- 최첨단 편의 시설



현재 진행상황

개발 작업 중



건축가

Morphosis Architect

The Source Residential

은 300여 콘도룸으로 구성된 16층 주거 타워입니다. The Source Residential은 최첨단 편의시설을 제공하며, 또한 인접한 The Source Retail에서 다양한 먹거리 및 엔터테인먼트를 쉽게 즐길 수 있습니다.



07

THE SOURCE TOWER & RESIDENCES

BUENA PARK, CA



개발 제안서

- 34 개의 레지던스
- 3,000 평방 피트의 상업 시설 공간
- 90 대의 주차시설
- State-of-the-art amenities



현재 진행상황

개발 진행 중



건축가

Michael Maltzan
Architecture

I-5 고속도로 바로 옆에 위치한, The Source Tower & Residences는 캘리포니아 주의 부에나 파크에 위치한 5층 아파트 건물입니다. 누구나 한 눈에 반할만한 독특하고 현대적인 디자인을 갖춘 최고급 아파트를 지향하고 있습니다. 최첨단의 LED pylon sign이 건물에 세워질 예정입니다.



08

ONE WEST GREEN

PASADENA, CA

One West Green

캘리포니아 남부, 역사 깊은 Old Town Pasadena 지구의 South Fair Oaks Avenue, Green Street 북서부에 위치한 복합 용도 개발 건물입니다.

2014년에 완공된 One West Green은 65,000 평방 피트 규모의 건물로 1층에는 다양한 상업시설과 레스토랑이 있으며, 그 위로는 사무실이 자리하고 있습니다.



50,000

평방 피트의
임대가능 공간



상업시설 및 사무실 공간으로
구성된 복합 용도 건물



2014

년 완공 완료



건축가:
**Gonzalez Goodale
Architects**

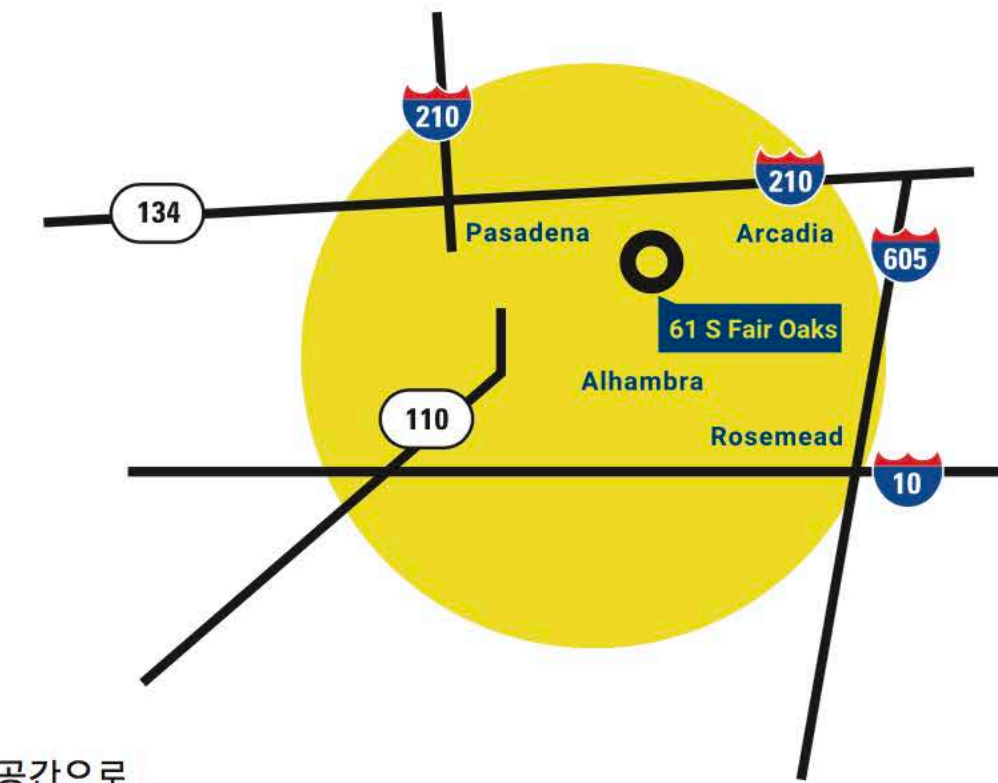


건설 관리회사:
**Greenland Construction
Service**



2015

년 판매 완료



Contact Us

M+D PROPERTIES

최고의 전문가가 최상의 서비스를 제공해 드립니다.

미국 주소:

6940 Beach Blvd, D-501
Buena Park, CA 90621

미국 전화번호: (714) 521-8858

이메일: info@mdproperties.com

